

Lothringer Str. 99, 66955 Pirmasens-Niedersimten

Flächenberechnung:

Etage	Raum	Berechnung	m ²	m ²	Anmerkung
Erdgeschoss (nach Aufmaß)	Windfang	1,77*1,16	2,05		
	Diele	2,68*2,66	7,13		
	Wohnen	3,54*3,81	13,49		
	Wohnen	3,98*7,26-(0,53*0,82)	28,46		Kamin
	Schlafzimmer	4,97*4,02	19,98		
	Küche	1,20*2,22+2,67*2,76	10,03		
	Flur	1,00*1,95+1,07*1,41	3,46		
	Bad	0,54*1,03+2,24*2,34	5,80		
	Terrasse vor Küche zu 1/3	3,20*4,70 /3	5,01		
Fläche				95,41	
Obergeschoss (nach Aufmaß)	Bad	2,87*1,33	3,82		
	Küche	5,81*3,55-(0,53*0,64)	20,29		Kamin
	Treppe	0,95*1,93	1,83		
	Kinderzimmer 1	3,77*4,04	15,23		
	Terrasse zu 1/3	7,96*2,93/3	7,77		
	Kinderzimmer 2	3,91*4,07	15,91		
	Wohnzimmer	6,07*3,46	21,00		
	Balkon zu 1/3	5,90*1,11/3	2,18		
Fläche				88,04	
Dachgeschoss (nach Aufmaß)	2 Zimmer und Bad	(4,40-1,0-0,94)*11,93- (2,12+1,22*0,20)- (0,52*0,53)-(4,40-1,0- 0,94)*0,20			Wände in Abzug gebracht, Flächen unter 1,50 m Deckenhöhe nicht berücksichtigt
				26,22	
Wohnfläche Gesamt				<u>209,67</u>	
Untergeschoss (laut Bauplan)	Vorplatz	3,90*4,0	15,60		
	Waschen	3,90*4,0-(0,55*0,5)	15,33		
	Keller	3,50*2,80	9,80		
	Garage	5,23*3,50	18,31		
					<u>59,03</u>